



# COMUNE DI ACI CASTELLO

PROVINCIA DI CATANIA

## 7<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "Urbanistica"

Verbale n.05

Del 06.03.2013

Convocazione prot. n. 0004736

del 28.02.2013

L'anno **duemilatrecento**, addì sei del mese di marzo alle ore 11:00 si è riunita, presso la sede comunale del palazzo Municipale Via Dante, 28 di Aci Castello la 7<sup>A</sup> Commissione Consiliare Permanente-Urbanistica- .

Per trattare il seguente O. d. G.:

- 1) Lettura e approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Parere "Proposta di deliberazione opere abusive in Aci Castello Via Dietro Le Mura n. 26 in catasto al fg. 6 part.IIIa 165 sub. 1";
- 3) Varie ed eventuali.

Si dà atto che sono presenti i seguenti Consiglieri Componenti la commissione:

|                     |                 |          |                      |
|---------------------|-----------------|----------|----------------------|
| Conti Mario         | Presidente      | Presente | Entra alle ore 11:40 |
| Cacciola Venerando  | Vice Presidente | Presente |                      |
| Carbone Ignazia     | Commissario     | Presente |                      |
| Arcidiacono Michele | Commissario     | Presente |                      |
| Mirabella Salvatore | Commissario     | Presente |                      |

Svolge le funzioni di Segretario il Sig. G. Cavallaro.

Le sedute sono pubbliche,

Il Vice Presidente, constatato il numero legale dei presenti, apre la seduta alle ore 11:30.

Si passa al primo punto all'o.d.g..

Si legge e si approva il verbale n° 4 del 28.02.2013.

Si passa al 2° punto all'o.d.g..

E' presente in Commissione l'Arch. Marano in sostituzione dell'Arch. Finocchiaro, anche oggi impegnato per motivi di servizio, che viene ringraziato dal Presidente.

Il cons. Arcidiacono chiede all'Arch. Marano, se le opere realizzate in difformità all'autorizzazione che hanno determinato la realizzazione di un aumento volumetrico e di superficie utile, pari ad un volume di 25 metri cubi è solo da demolire solo questa parte o l'intera particella.

L'Arch. Marano risponde che, l'abuso è su una parte, però per quanto di conoscenza, la particella non è stata frazionata, quindi il procedimento coinvolge l'intero immobile.

Sottolinea che, non ha seguito l'intero procedimento, per cui ha solo una conoscenza parziale dei fatti.

Il cons. Mirabella, fa notare che la memoria presentata dagli interessati, non è allegata alla proposta di delibera, dalla quale scaturisce l'intera procedura, per capire l'iter amministrativo percorso dall'ufficio, per giungere alla demolizione e acquisizione dell'intero immobile.

L'Arch. Marano, prova a chiarire qual'è stato l'iter procedurale, pur non avendolo seguito direttamente. Rappresenta che, il verbale di inottemperanza, non viene notificato alla ditta.

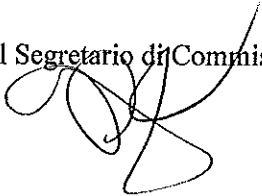
I Commissari si chiedono, come mai per un abuso di limitata cubatura, viene trascritto trascritto l'intero immobile, presso l'ufficio immobiliare di Catania, con possibili conseguenze negative, per le attività produttive in essere.

A tal proposito, si chiedono come mai, non si sia proceduto al frazionamento della particella e, se questo sia possibile a posteriori.

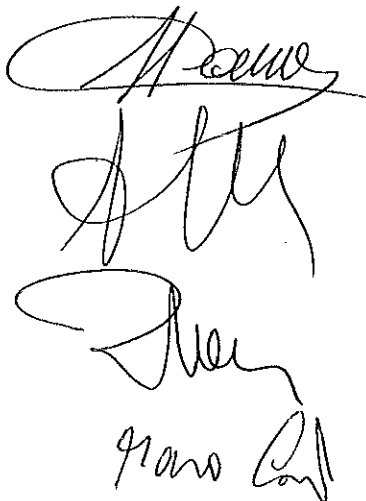
Viste le richieste del cons. Mirabella e i dubbi sollevati dai Commissari, si ritiene rinviare la seduta alla presenza del responsabile del procedimento Arch. Finocchiaro, invitando a corredare della documentazione richiesta in Commissione

La Commissione chiude i lavori alle ore 12:45.

Il Segretario di Commissione



Il Presidente di Commissione



Franco Cull